



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCION MARN-No- 6102-581-2006

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, San Salvador, diecinueve de mayo del año dos mil seis. Vistas las diligencias promovidas por el señor René Edgar Fuentes Cañas, en su calidad de representante legal de la Sociedad Cumbres de Cuscatlán, Sociedad Anónima de Capital Variable, titular del Proyecto "Proyecto Lempa", el cual consiste en la parcelación y urbanización de un terreno de 29,551.25 m<sup>2</sup>, área que será ocupada por el proyecto, el cual contempla desarrollar 25 lotes para vivienda, con un área mínima de 750 m<sup>2</sup>. El área donde se pretende desarrollar el proyecto cuenta con una población arbórea abundante, la cobertura vegetal es: cultivo de café en abandono, árboles de pepeto, laurel, chaperno, aguacate, llama del bosque, chilamate y chichipate. El relieve topográfico presenta conformación de ondulado en el sector noroeste, con pendientes máximas de 12% y alomado en el sector sureste con pendientes máximas de 25%. Se encuentra ubicado en Final Avenida Lempa, urbanización Cumbres de Cuscatlán, municipio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad. EL ORGANO EJECUTIVO en el Ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales;

CONSIDERANDO QUE:

- I. Se ha recibido el Estudio de Impacto Ambiental, acompañado del Programa de Manejo Ambiental del referido proyecto, el cual ha merecido un Dictamen Técnico Favorable por parte de la Dirección General de Gestión Ambiental de este Ministerio;
- II. El Estudio de Impacto Ambiental fue hecho del conocimiento del público en cumplimiento con lo establecido en el Artículo 25 letra "a", de la Ley del Medio Ambiente y que transcurrido el período de consulta que establece dicho cuerpo normativo, ninguna persona expresó opiniones u observaciones al referido Estudio;
- III. Se ha recibido en este Ministerio Fianza de Cumplimiento Ambiental que establece el Artículo 29 de la Ley del Medio Ambiente, cuantificada en DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00), por un plazo de TREINTA Y UN MESES, vigente desde el día veintisiete de abril del corriente año, tiempo estimado para la realización de las medidas ambientales;

POR TANTO,

De conformidad a lo dispuesto en los Artículos: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 29 de la Ley del Medio Ambiente;

RESUELVE:

1. **OTORGAR EL PERMISO AMBIENTAL, a la Sociedad Cumbres de Cuscatlán, Sociedad Anónima de Capital Variable**, representada legalmente por el señor René Edgar Fuentes Cañas. Dicha Sociedad es la titular del proyecto "Proyecto Lempa", el cual consiste en la parcelación y urbanización de un terreno de 29,551.25 m<sup>2</sup>, área que será ocupada por el proyecto, el cual contempla desarrollar 25 lotes para vivienda, con un área mínima de 750 m<sup>2</sup>. El área donde se pretende desarrollar el proyecto cuenta con una población arbórea abundante, la cobertura vegetal es: cultivo de café en abandono, árboles de pepeto, laurel, chaperno, aguacate, llama del bosque, chilamate y chichipate. El relieve topográfico presenta conformación de ondulado en el sector noroeste, con pendientes máximas de 12% y alomado en el sector sureste con pendientes máximas de 25%; se encuentra ubicado en Final Avenida Lempa, urbanización Cumbres de Cuscatlán, municipio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad;
2. Forman parte integrante de la presente Resolución y por consiguiente de obligatorio cumplimiento para la Sociedad titular, los siguientes anexos: La descripción del proyecto, el detalle de las medidas ambientales, sus costos y el cronograma de ejecución de las medidas ambientales;
3. El Estudio de Impacto Ambiental y el Programa de Manejo Ambiental del proyecto, constituyen documentos de obligatorio cumplimiento para la Sociedad titular, por lo que su incumplimiento obliga a este Ministerio a iniciar los procedimientos administrativos establecidos en la Ley del Medio Ambiente;
4. Cualquier ampliación, modificación, rehabilitación o reconversión que se pretenda realizar al proyecto, la Sociedad titular deberá presentar el Formulario Ambiental pertinente, de acuerdo al Artículo 22 de la Ley del Medio Ambiente y no podrá realizar acción alguna tendiente a ejecutarla, sino hasta que este Ministerio emita la Resolución que corresponda. De lo contrario, esta Cartera de Estado iniciará los procedimientos administrativos establecidos en la Ley del Medio Ambiente;

5. Una vez concluidas las medidas ambientales la Sociedad titular deberá solicitar a este Ministerio, por lo menos dos meses antes del vencimiento de la mencionada Fianza, la Auditoría de Evaluación Ambiental, en atención al Artículo 27 de la Ley del Medio Ambiente y su Reglamento General;
6. Será responsabilidad de la Sociedad titular, corregir cualquier impacto negativo significativo originado por las actividades no contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental y su documentación conexas;
7. Este Permiso Ambiental, no exime a la Sociedad titular del proyecto de obtener las demás autorizaciones que establecen las leyes de nuestro Estado, como requisitos para la ejecución del presente proyecto;
8. La Sociedad titular del proyecto cuenta con un plazo de UN AÑO para iniciar la realización del mismo. De lo contrario deberá gestionar nuevamente el trámite para la obtención del Permiso Ambiental correspondiente.

La presente Resolución entrará en vigencia a partir del día de su notificación.-  
COMUNÍQUESE.- EL MINISTRO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES (f),  
HUGO CÉSAR BARRERA GUERRERO.-----



*[Handwritten signature]*

**DGA-6102 "PROYECTO LEMPA"**  
**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**  
**DICTAMEN SOBRE LA VIABILIDAD TÉCNICA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**DEL PROYECTO DENOMINADO "PROYECTO LEMPA".**

Dictamen Técnico: **FAVORABLE**

**I. DATOS GENERALES**

- a. Nombre del proyecto: **"Proyecto Lempa".**
- b. Nombre del titular: **Cumbres de Cuscatlán, S. A. de C. V.**
- c. Nombre de representante legal: **René Edgar Fuentes Cañas.**
- d. Ubicación del proyecto: **Final avenida Lempa, urbanización Cumbres de Cuscatlán, municipio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad.**
- e. Prestador de servicio responsable de la formulación del Estudio de Impacto Ambiental:  
**Ing. Rosa Alicia Jovel Rodríguez, con registro RPSEA No 0363**
- f. Consulta Pública. **Por medio del periódico El Diario de Hoy, los días 4, 5 y 6 de julio del año 2005, se hizo del conocimiento de la población que el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto estaba disponible para su consulta. Al respecto, NO hubo expresiones de afectación por ninguna persona natural ni jurídica.**
- g. Costo de las medidas ambientales. **El costo total de las medidas ambientales asciende a DIEZ MIL 00/100 DOLARES (\$ 10,000.00).**
- h. Plazo de Ejecución de las Medidas Ambientales. **El plazo de ejecución de las medidas ambientales propuesta en el Programa de Manejo Ambiental es de TREINTA Y UNO (31) MESES.**

ESTE DICTAMEN FAVORABLE CORRESPONDE A LA **VIABILIDAD TECNICA** SOBRE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, DEBIENDO ESTABLECERSE LA **VIABILIDAD JURIDICA** Y LA **VIABILIDAD SOCIAL** DEL MISMO, PREVIO A LA EMISIÓN DEL **PERMISO AMBIENTAL** CORRESPONDIENTE.

**II.- ANEXOS**

1. Descripción del proyecto.
2. Detalle de medidas ambientales y sus costos
3. Copia del Cronograma de ejecución de las medidas ambientales.
4. Hojas del periódico de las publicaciones realizadas
5. Formulario Ambiental
6. Escrituras públicas del terreno
7. Documentos de titular y representante legal del proyecto

**Vo.Bo. : Ing. Zaida Osorio de Alfaro**  
Gerente de Evaluación Ambiental

**Técnico Responsable de la evaluación:** Hugo Armando Morán Colato  
Firma del Técnico \_\_\_\_\_

**Fecha de emisión de Dictamen Técnico:** 10 de agosto de 2005.

El presente Dictamen Técnico consta de cuatro (4) páginas

**FORMA PARTE DE ESTE DICTAMEN TECNICO EL CORRESPONDIENTE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.**

